

LANDORE j.d.o.o.
Štivar 7, Kastav
14 St-490/2022

Privremeni stečajni upravitelj
Zdravko Ružić
Vrh Čavje 9
51219 Čavle

Rijeka, 27.11.2021.

Izješće o utvrđenom stanju sa mišljenjem postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom LANDORE j.d.o.o. Rijeka, te ima li dužnik imovine za pokriće troška postupka

1. Uvod

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom LANDORE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Kastav, Štivar 7, Trgovačkom sudu u Rijeci podnijela je Financijska agencija. U obrazloženju prijedloga navodi da na dan 31.10.2022. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 30.331,74 kune, te da ima jednog zaposlenika.

Postupajući po prijedlogu predlagatelja, Rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom LANDORE j.d.o.o. donio je Trgovački sud u Rijeci 04.11.2022. Istim rješenjem imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem sa zadaćom da ispitam postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, te mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

Ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom određeno je za 29.11.2022.

2. Uzroci gospodarskog položaja dužnika

LANDORE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Kastav, Štivar 7, upisano je u registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS 040404759.

Upisani temeljni kapital društva je 10,00 kuna. Član društva, ujedno i osoba ovlaštena za zastupanje je Monika Landeka, Štivar 7, Kastav, OIB: 04003551327.

Prema podacima iz sudskog registra predmet poslovanja dužnika je:

- * kupnja i prodaja robe
- * skladištenje robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje domaćih i stranih pravnih osoba u plasiranju njihovih proizvoda i pružanju
- * usluga na domaćem i inozemnom tržištu
- * djelatnosti proizvodnje i stavljanja na tržište predmeta opće uporabe
- * frizerske usluge
- * kozmetičke usluge, usluge uljepšavanja, manikure i pedikure, usluge solarija
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * računovodstveni poslovi
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * završni radovi u građevinarstvu
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * turističke usluge u kongresnom turizmu
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * usluge turističkog ronjenja
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport - rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * održavanje, servisiranje, popravci i iznajmljivanje industrijskih, poslovnih i sličnih strojeva i opreme, električnih strojeva i aparata, elektroničke i optičke opreme
- * sportska priprema
- * sportska rekreacija
- * sportska poduka
- * organiziranje sportskog natjecanja
- * vođenje sportskih natjecanja
- * djelatnost organiziranja savjetovanja, tečajeva, prezentacija i seminara u okviru registriranih djelatnosti

Matični broj dužnika je 05120136, a osobni identifikacijski broj 79670726453. Dužnik ima otvorene transakcijske račune kod Zagrebačka banka d.d. i OTP banka Hrvatska d.d.

Tijekom prethodnog postupka i to 07.11.2022. godine ovlaštenoj osobi društva elektroničkom poštom je upućen poziv da se javi radi davanja podataka o financijsko gospodarskom stanju dužnika. Ista se do sastavljanja ovog izvješća odazvala pozivu, ali nije dostavila traženu dokumentaciju.

Stoga je tijekom prethodnog postupka, uvid u poslovnu dokumentaciju dužnika izvršen koristeći se službenim, javno dostupnim izvorima i to podacima koji su objavljeni na mrežnim stranicama Financijske agencije, te podacima koje je na poseban upit dostavila Financijska agencija, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje i Stanica za tehnički pregled „Croatia“, Rijeka.

U razdoblju od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine dužnik je prema podacima iz Računa dobiti i gubitka za 2021. godinu (Prilog 1), te Bilješkama uz financijske izvještaje za 2021. godinu (Prilog 2) ostvario sljedeće poslovne rezultate:

	01.01.-31.12.2021.
Ukupni prihod	158.637
Poslovni prihodi	136.062
Financijski prihodi	22.575
Ostali izvanredni prihodi	0
Ukupni rashod	197.813
Poslovni rashodi	195.097
Financijski rashod	2.716
Ostali izvanredni rashod	0
Dobit (gubitak) prije oporezivanja	(39.176)
Porez na dobit	0
Dobit (gubitak) nakon oporezivanja	(39.176)

Iz Računa dobiti i gubitka te Bilješki uz financijske izvještaje proizlazi da je društvo u 2021. godini obavljalo pretežito osnovnu registriranu djelatnost te ostvarilo ukupan prihod u iznosu 158.637,00 kuna.

U istom razdoblju otvoren je ukupni rashod u iznosu od 197.813,00 kuna koji se sastoji od materijalnih troškova u iznosu od 103.043,98 kuna, troškova osoblja u iznosu od 83.427,72 kune, amortizacije nematerijalne i materijalne imovine u iznosu od 5.735,81 kune, ostalih troškova u iznosu od 2.361,67 kuna, ostalih poslovnih rashoda u iznosu od 527,20 kuna i financijskih rashoda u iznosu od 2.716,67 kuna.

Dužnik je stoga u 2021. godini iskazao gubitak prije oporezivanja u iznosu od 39.176,46 kuna.

Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje upućen je 06.11.2022. godine dopis, te zatraženo da izvijesti da li je LANDORE j.d.o.o. imao, te da li ima zaposlenih osoba.

Prema dostavljenom odgovoru od 11.11.2022. godine, društvo ima jednu zaposlenu osobu (Prilog 3).

3. Imovina dužnika

Prema financijskim izvještajima i to Bilanci na posljednji dan 2021. godine (Prilog 4) i Bilješkama uz financijske izvještaje za 2021. godinu (Prilog 2) dužnik iskazuje sljedeću imovinu:

	31.12.2021.
Dugotrajna imovina	5.688
Kratkotrajna imovina	35.800
Zalihe	10.591
Potraživanja	19.735
Novac na računu i blagajni	5.474
Ukupno imovina	41.488

Na dan 31.12.2021. godine ukupna imovina dužnika iskazana je u iznosu od 41.488,00 kuna. Ista se sastoji od dugotrajne materijalne imovine – osobni automobil u iznosu od 5.688,00 kuna, te kratkotrajne imovine u iznosu od 35.800,00 i to zalihe trgovačke robe 10.591,00 kuna, potraživanja od kupaca i po osnovu javnih davanja 19.735,00 kuna te novca u banci i blagajni 5.474,00 kuna.

Privremeni stečajni upravitelj je 07.11.2022. uputio Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka zahtjev za dostavom podataka o vlasništvu nekretnina, ali do sastavljanja izvješća nije dobio traženu informaciju (Prilog 5).

Privremeni stečajni upravitelj je 09.11.2022. dobio u Stanici za tehnički pregled vozila Centar za vozila Hrvatske d.d. CVH STP „Croatia“, Rijeka, Petorice strijeljanih 1, Uvjerenje prema kojem je u službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila društvo evidentirano kao vlasnik vozila marke CITROEN XSARA X 1.4l, godina proizvodnje 2004., broj sašije VF7N0KF7B73867495, reg. oznaka RI841LF (Prilog 6).

Tijekom prethodnog postupka nije bilo moguće utvrditi postojanje i naplativost evidentirane, prethodno navedene imovine.

4. Obveze dužnika

Prema financijskim izvještajima i to Bilanci na posljednji dan 2021. godine (Prilog 4) i Bilješkama uz financijske izvještaje za 2021. godinu (Prilog 2) dužnik iskazuje sljedeće obveze:

	31.12.2021.
Dugoročne obveze	48.056
Kratkoročne obveze	121.985
Ukupno obveze	170.041

Prema podacima iskazanim u Bilanci društva na dan 31.12.2021. obveze dužnika iznose 170.041,00 kune. Iz bilješki uz financijske izvještaje proizlazi kako se dugoročne obveze u iznosu od 48.056,02 kune odnose na obvezu prema banci, dok se kratkoročne obveze u iznosu od 121.056,02 kune odnose na obvezu prema članu uprave za dane pozajmice u iznosu od 2.947,51 kunu, obveze za zajmove fizičkih i pravnih osobama u iznosu od 37.500,00 kuna, obveze prema dobavljačima u iznosu od 24.864,00 kuna, obveze prema članu uprave za neto plaću u iznosu od 49.590,92 kune i obveze po osnovu javnih davanja u iznosu od 7.083,03 kune.

5. Odnos imovine i obveza, blokada transakcijskog računa

Prema podacima iz Bilance na posljednji dan 2021. godine, odnos ukupne imovine i ukupnih obveza je sljedeći:

	31.12.2021.
Ukupna imovina	41.488
Ukupne obveze	170.041
Imovina manja od obveza	(128.553)

Ukupna imovina dužnika na posljednji dan 2021. godine manja je od ukupnih obveza za 128.553,00 kuna.

	31.12.2021.
Kratkotrajna imovina	35.800
Kratkoročne obveze	121.985
Imovina manja od obveza	(86.185)

Usporedbom iskazane kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza utvrđeno je da dužnik na dan 31.12.2021. godine, unovčenjem kratkotrajne imovine ne bi mogao pokriti dospjele kratkoročne obveze, odnosno da je kratkotrajna imovina na dan 31.12.2021. bila manja od kratkoročnih obveza za 86.185,00 kuna.

Iz navedenih pokazatelja odnosa imovine i obveza dužnika proizlazi da je dužnik na kraju 2021. godine **bio prezadužen**.

Financijska agencija je 09.11.2022. godine izdala Potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika trgovačkog društva LANDORE j.d.o.o., OIB 79670726453. Prema ovoj Potvrdi na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan izdavanja potvrde evidentirano je 128 dana neprekidne blokade, odnosno 128 dana blokade u prethodnih šest mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnove za plaćanje. Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 30.374,59 kuna (Prilog 7).

Iz navedenog proizlazi da je **dužnik nesposoban za plaćanje**.

6. Predračun troškova stečajnog postupka

Tijekom prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka sastavljen je predračun troška stečajnog postupka dužnika LANDORE j.d.o.o.

Prema ovom predračunu trošak stečajnog postupka ukupno iznosi 38.000,00 kuna (Prilog 8).

7. Mišljenje

Uvidom u dokumente dužnika pribavljene iz službenih izvora, a koji su prethodno pobliže navedeni utvrđeno je da je dužnik **nesposoban za plaćanje**. Prema Potvrdi Financijske agencije od 09.11.2022. na računima i novčanim sredstvima dužnika (ovršenika) na dan izdavanja potvrde evidentirano je 128 dana neprekidne blokade, odnosno 128 dana blokade u prethodnih šest mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnove za plaćanje. Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 30.374,59 kuna

Usporedbom evidentirane imovine i obveza dužnika na dan 31.12.2021. utvrđeno je da je imovina dužnika manja od iskazanih obveza, iz čega proizlazi da je dužnik na kraju 2021. **bio prezadužen**.

Prema predračunu trošak stečajnog postupka iznosi 38.000,00 kuna, te premda je imovina dužnika na završetku 2021. godine evidentirana u iznosu od 41.488,00 kuna, budući tijekom prethodnog postupka nije bilo moguće utvrditi postojanje i naplativost evidentirane imovine, osim cestovnog motornog vozila za kojeg je pretpostavka da mu je zbog godine proizvodnje vrijednost zanemariva, mišljenja smo da nije izvjesno da bi se po unovčenju imovine dužnika **mogli pokriti troškovi postupka**.

Budući je tijekom prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka utvrđeno da je dužnik nesposoban za plaćanje i prezadužen, te da za imovinu dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije izvjesno da je dostatna za namirenje troška tog postupka, mišljenja smo da su se stekli uvjeti za **otvaranje i zaključenje** stečajnog postupka nad LANDORE j.d.o.o.

Privremeni stečajni upravitelj
Zdravko Ružić